

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
251	โฉนด	384	4689	ม.1 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	3	4	1,104.00	1,350.00	1,490,400.00											1,490,400	1,490,400	50	0	0.01										
252	โฉนด	386	4690	ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	1	42	142.00	2,200.00	312,400.00											312,400	312,400	0	312,400	0.02										
253	โฉนด	387	4691	ม.1 ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	3	7	307.00	2,200.00	675,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	143.00	85.62	6,550.00	936,650.00	32	505,791	430,859	1,106,259	1,009,136	50	0	0.02									
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	14.38	6,550.00	157,200.00	32	84,888	72,312	72,312	72,312	10	0	0.02									
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															97,123	0	97,123	0.02						
254	โฉนด	389	4693	ม.1 ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	1	16	116.00	2,500.00	290,000.00											290,000	290,000	0	290,000	0.02										
255	โฉนด	391	4695	ม.1 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	1,900.00	5,320,000.00												5,320,000	5,320,000	50	0	0.01									
												1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	182.00	54.16	6,550.00	1,192,100.00	41	858,312	333,788	789,788	580,758	50	0	0.02									
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	154.00	45.84	2,500.00	385,000.00	41	277,200	107,800	563,800	316,830	50	0	0.02									
				1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	6	31,440	492,560	492,560	492,560	0	492,560	0.3																	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						38,000	0	38,000	0.3											
256	โฉนด	393	4697	ม.1 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	2	42.1	1,442.10	1,900.00	2,739,990.00											2,739,990	2,739,990	50	0	0.01										
257	โฉนด	395	4698	ม.1 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	4	3	30	1,930.00	150.00	289,500.00											289,500	289,500	50	0	0.01										
258	โฉนด	396	4699	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	13	0	72	5,272.00	350.00	1,845,200.00											1,845,200	1,845,200	50	0	0.01										
259	โฉนด	397	4700	ม.1 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	2	51	1,451.00	350.00	507,850.00											507,850	507,850	50	0	0.01										
260	โฉนด	398	4701	ม.1 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	0	60	1,260.00	350.00	441,000.00											441,000	441,000	50	0	0.01										
261	โฉนด	399	4702	ม.1 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	1	18	1,318.00	350.00	461,300.00											461,300	461,300	50	0	0.01										
262	โฉนด	321	4712	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	1	12	912.00	560.00	510,720.00											510,720	510,720	50	0	0.01										

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
263	โฉนด	417	4714	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	1,550.00	1,550,000.00													1,550,000	1,550,000	50	0	0.01
						อยู่อาศัย	0	2	53	253.00	1,550.00	392,150.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	86.95	6,550.00	1,572,000.00	71	1,194,720	377,280	769,430	718,254	50	0	0.02
													2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	13.05	6,550.00	235,800.00	71	179,208	56,592	448,742	107,768	50	0	0.02
						อื่นๆ	0	0	4	4.00	1,550.00	6,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	16.00	100.00	6,550.00	104,800.00	11	12,576	92,224	98,424	98,424	0	98,424	0.3
264	โฉนด	418	4715	ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	2	0	41	841.00	660.00	555,060.00											555,060	555,060	50	0	0.01		
265	โฉนด	419	4716	ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	3	86	386.00	330.00	127,380.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	288.00	100.00	6,550.00	1,886,400.00	14	339,552	1,546,848	1,674,228	1,674,228	50	0	0.02	
266	โฉนด	333	4716	ม.2 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	2	1	70	970.00	150.00	145,500.00											145,500	145,500	50	0	0.01		
267	โฉนด	422	4719	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	0	3	47	347.00	660.00	229,020.00											229,020	229,020	50	0	0.01		
268	โฉนด	432	4723	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	0	1	15	115.00	2,500.00	287,500.00											287,500	287,500	50	0	0.01		
269	โฉนด	432	4723	ม.1 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	1	15	115.00	2,500.00	287,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	320.00	100.00	6,550.00	2,096,000.00	41	1,781,600	314,400	601,900	601,900	50	0	0.02	
270	โฉนด	433	4724	ม.1 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	0	53	53.00	2,500.00	132,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	21	167,680	356,320	488,820	488,820	50	0	0.02	
271	โฉนด	434	4725	ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	0	13	13.00	2,500.00	32,500.00											32,500	32,500	0	32,500	0.02		
272	โฉนด	435	4726	ม.1 ต.น้ำพูน	อื่นๆ	0	1	23	123.00	2,500.00	307,500.00	1	อุ้งสถานตรวจสภาพรถยนต์	ตึก	อื่นๆ	180.00	100.00	5,550.00	999,000.00	3	29,970	969,030	1,276,530	1,276,530	0	1,276,530	0.3	
273	โฉนด	436	4727	ม.1 ต.น้ำพูน	อื่นๆ	0	0	50	50.00	2,500.00	125,000.00											125,000	125,000	0	125,000	0.3		
274	โฉนด	437	4728	ม.1 ต.น้ำพูน	ว่างเปล่า	0	0	71	71.00	2,500.00	177,500.00											177,500	177,500	0	177,500	0.3		
275	โฉนด	438	4729	ต.น้ำพูน	ว่างเปล่า	0	0	70	70.00	750.00	52,500.00											52,500	52,500	0	52,500	0.3		
276	โฉนด	439	4730	ม.1 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	2	72.6	272.60	2,500.00	681,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	41	377,280	146,720	146,720	146,720	146,720	10	0	0.02
277	โฉนด	442	4733	ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	2	1	31	931.00	380.00	353,780.00												353,780	353,780	50	0	0.01	
												อยู่อาศัย	0	0	40	40.00	380.00	15,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	6,550.00	1,048,000.00	11	125,760

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
278	โฉนด	452	4734	ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	2,500.00	3,000,000.00										3,000,000	3,000,000	50	0	0.01		
					อื่นๆ	0	0	91	91.00	2,500.00	227,500.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	364.00	100.00	5,600.00	2,038,400.00	3	61,152	1,977,248	2,204,748	2,204,748	0	2,204,748	0.3
					อยู่อาศัย	0	2	7	207.00	2,500.00	517,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	336.00	100.00	6,550.00	2,200,800.00	31	1,144,416	1,056,384	1,573,884	1,573,884	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	1	0	100.00	2,500.00	250,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	400.00	100.00	7,550.00	3,020,000.00	16	664,400	2,355,600	2,605,600	2,605,600	0	2,605,600	0.02
279	โฉนด	459	4736	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	5	0	27	2,027.00	290.00	587,830.00									587,830	587,830	50	0	0.01			
280	โฉนด	464	4740	ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	3	0	700.00	2,500.00	1,750,000.00										1,750,000	1,750,000	50	0	0.01		
					อยู่อาศัย	0	1	21	121.00	2,500.00	302,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	112.00	61.53	6,550.00	733,600.00	41	623,560	110,040	412,540	296,168	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	2			บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	70.00	38.47	6,550.00	458,500.00	41	389,725	68,775	371,275	185,147	50	0	0.02				
281	โฉนด	468	4741	ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	3	0	74	1,274.00	240.00	305,760.00									305,760	305,760	50	0	0.01			
282	โฉนด	481	4744	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	0	3	79	379.00	150.00	56,850.00									56,850	56,850	50	0	0.01			
283	โฉนด	482	4745	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	0	1	16	116.00	150.00	17,400.00									17,400	17,400	50	0	0.01			
284	โฉนด	486	4747	ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	2	85	685.00	1,900.00	1,301,500.00										1,301,500	1,301,500	50	0	0.01		
					อยู่อาศัย	0	0	57	57.00	1,900.00	108,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	78.94	6,550.00	1,179,000.00	31	613,080	565,920	674,220	651,412	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	2			โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	21.06	2,000.00	96,000.00	31	49,920	46,080	154,380	68,888	50	0	0.02				
285	โฉนด	303	4748	ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	330.00	132,000.00										132,000	132,000	50	0	0.01		
					อยู่อาศัย	0	1	13	113.00	330.00	37,290.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	50.00	6,550.00	412,650.00	38	272,349	140,301	177,591	158,946	50	0	0.02
					อยู่อาศัย	2			บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	50.00	6,550.00	412,650.00	11	49,518	363,132	363,132	363,132	363,132	50	0	0.02			
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน															18,645	0	18,645	0.02				
286	โฉนด	415	4749	ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	3	97	797.00	660.00	526,020.00									526,020	526,020	50	0	0.01			
287	โฉนด	416	4750	ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	0	19	419.00	660.00	276,540.00									276,540	276,540	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
288	โฉนด	423	4751	ม.1 ต.หน้าพู	เกษตรกรรม	7	3	12	3,112.00	350.00	1,089,200.00														1,089,200	1,089,200	50	0	0.01	
289	โฉนด	431	4752	ม.1 ต.หน้าพู	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	2,200.00	880,000.00															880,000	880,000	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	2	14	214.00	2,200.00	470,800.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	50.00	7,550.00	241,600.00	6	14,496	227,104	697,904	462,504	50	0	0.02			
					อื่นๆ	0	0	8	8.00	2,200.00	17,600.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	100.00	7,550.00	241,600.00	6	14,496	227,104	244,704	244,704	0	244,704	0.02			
290	โฉนด	465	4753	ม.1 ต.หน้าพู	อยู่อาศัย	0	1	16	116.00	380.00	44,080.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	90.90	6,550.00	786,000.00	24	298,680	487,320	531,400	527,389	50	0	0.02			
						2							โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12.00	9.10	2,500.00	30,000.00	24	11,400	18,600	62,680	22,611	50	0	0.02			
291	โฉนด	467	4755	ต.หน้าพู	อยู่อาศัย	0	0	66	66.00	290.00	19,140.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	25	584,784	44,016	63,156	63,156	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	2	3	0	1,100.00	290.00	319,000.00																	319,000	319,000	50
292	โฉนด	480	4760	ต.หน้าพู	เกษตรกรรม	1	1	72.1	572.10	1,500.00	858,150.00														858,150	858,150	50	0	0.01	
293	โฉนด	487	4761	ม.1 ต.หน้าพู	เกษตรกรรม	0	0	41	41.00	2,500.00	102,500.00															102,500	102,500	50	0	0.01
294	โฉนด	488	4762	ต.หน้าพู	เกษตรกรรม	0	0	37	37.00	2,500.00	92,500.00															92,500	92,500	50	0	0.01
295	โฉนด	489	4763	ต.หน้าพู	อยู่อาศัย	0	1	70	170.00	2,500.00	425,000.00															425,000	425,000	0	425,000	0.02
296	โฉนด	490	4764	ม.1 ต.หน้าพู	อยู่อาศัย	0	0	79	79.00	380.00	30,020.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	26	495,180	683,820	713,840	713,840	50	0	0.02			
297	โฉนด	494	4765		อยู่อาศัย	0	1	2	102.00	1,500.00	153,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	6,550.00	550,200.00	26	231,084	319,116	472,116	472,116	50	0	0.02			
298	โฉนด	497	4766	ม.1 ต.หน้าพู	อยู่อาศัย	1	0	8	408.00	150.00	61,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,550.00	943,200.00	26	396,144	547,056	608,256	608,256	50	0	0.02			
299	โฉนด	508	4771	ต.หน้าพู	เกษตรกรรม	2	0	25.1	825.10	330.00	272,283.00															272,283	272,283	50	0	0.01
300	โฉนด	512	4774	ต.หน้าพู	อยู่อาศัย	1	0	6	406.00	2,200.00	893,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	26	495,180	683,820	1,577,020	1,577,020	50	0	0.02			