

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
301	โฉนด	493	4775	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	2	76.3	1,076.30	1,900.00	2,044,970.00													2,044,970	2,044,970	50	0	0.01
						0	0	67.7	67.70	1,900.00	128,630.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	246.00	90.77	6,550.00	1,611,300.00	31	837,876	773,424	902,054	890,181	50	0	0.02	
												2	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	25.00	9.23	2,000.00	50,000.00	16	11,000	39,000	167,630	50,873	50	0	0.02	
302	โฉนด	495	4776	ม.1 ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	2	26	226.00	150.00	33,900.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	10	78,600	707,400	741,300	741,300	50	0	0.02	
303	โฉนด	499	4779	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	3	91	391.00	330.00	129,030.00												129,030	129,030	50	0	0.01	
304	โฉนด	502	4780	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	2	8	208.00	1,500.00	312,000.00												312,000	312,000	50	0	0.01	
305	โฉนด	503	4781	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	1	3	89	789.00	1,500.00	1,183,500.00												1,183,500	1,183,500	50	0	0.01	
306	โฉนด	505	4782	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	1	1	78	578.00	150.00	86,700.00												86,700	86,700	50	0	0.01	
307	โฉนด	509	4783	ม.1 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	3	44	1,544.00	150.00	231,600.00												231,600	231,600	50	0	0.01	
308	โฉนด	513	4784	ม.1 ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	1	40	140.00	2,200.00	308,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	83.72	6,550.00	1,179,000.00	17	282,960	896,040	1,204,040	1,153,898	50	0	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	35.00	16.28	6,550.00	229,250.00	17	55,020	174,230	482,230	224,372	50	0	0.02	
309	โฉนด	257	4914	ม.1 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	3	83	1,183.00	380.00	449,540.00												449,540	449,540	50	0	0.01	
310	โฉนด	394	5154	ม.1 ต.น้ำพุ	ว่างเปล่า	1	3	16	716.00	2,200.00	1,575,200.00												1,575,200	1,575,200	0	1,575,200	0.3	
311	โฉนด	283	5259	ม.2 ต.น้ำพุ	ว่างเปล่า	0	0	40	40.00	2,500.00	100,000.00												100,000	100,000	0	100,000	0.3	
312	โฉนด	384	5268	ม.1 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	1	3	69	769.00	1,350.00	1,038,150.00												1,038,150	1,038,150	50	0	0.01	
313	โฉนด	515	5270	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	4	2	92	1,892.00	240.00	454,080.00												454,080	454,080	50	0	0.01	
314	โฉนด	517	5272	ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	1	27	127.00	2,200.00	279,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,550.00	943,200.00	21	301,824	641,376	920,776	920,776	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/กม.ชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
315	โฉนด	518	5273	ม.1 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	2	96	296.00	380.00	112,480.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	33	1,002,150	176,850	176,850	176,850	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						112,480	0	112,480	0.02						
316	โฉนด	519	5274	ม.1 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	1	97	197.00	2,200.00	433,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	41	534,480	94,320	94,320	94,320	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						433,400	0	433,400	0.02						
317	โฉนด	520	5275	ม.1 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	1	54	154.00	2,200.00	338,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	15.00	100.00	6,550.00	98,250.00	2	1,965	96,285	96,285	96,285	0	96,285	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						338,800	0	338,800	0.02						
					อื่นๆ	0	0	5	5.00	2,200.00	11,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	20.00	100.00	6,550.00	131,000.00	2	2,620	128,380	128,380	128,380	0	128,380	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						11,000	0	11,000	0.3						
318	โฉนด	521	5276	ม.1 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	2	68	268.00	2,200.00	589,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	6,550.00	838,400.00	16	184,448	653,952	653,952	653,952	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						589,600	0	589,600	0.02						
319	โฉนด	522	5277	ม.1 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	0	82	82.00	380.00	31,160.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	23	226,368	402,432	433,592	433,592	50	0	0.02
320	โฉนด	523	5278	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	12	0	34	4,834.00	200.00	966,800.00												966,800	966,800	50	0	0.01
321	โฉนด	524	5279	ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	0	12	412.00	380.00	156,560.00												156,560	156,560	50	0	0.01
322	โฉนด	531	5283	ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	2	24	624.00	1,500.00	936,000.00												936,000	936,000	50	0	0.01
323	โฉนด	534	5286	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	1	96	596.00	1,300.00	774,800.00												774,800	774,800	50	0	0.01
324	โฉนด	538	5289	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	1	64	564.00	290.00	163,560.00												163,560	163,560	50	0	0.01
325	โฉนด	541	5292	ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	2	2	85	1,085.00	330.00	358,050.00												358,050	358,050	50	0	0.01
326	โฉนด	543	5294	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	2	1	49	949.00	150.00	142,350.00												142,350	142,350	50	0	0.01
327	โฉนด	545	5295	ม.2 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	4	0	94	1,694.00	150.00	254,100.00												254,100	254,100	50	0	0.01
328	โฉนด	546	5296	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	2	2	61	1,061.00	150.00	159,150.00												159,150	159,150	50	0	0.01
329	โฉนด	547	5297	ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	3	82	382.00	150.00	57,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,550.00	471,600.00	51	358,416	113,184	170,484	170,484	0	170,484	0.02
330	โฉนด	548	5298	ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	1	37	137.00	2,500.00	342,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	224.00	100.00	6,550.00	1,467,200.00	31	762,944	704,256	1,046,756	1,046,756	50	0	0.02
331	โฉนด	549	5299	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	3	43	743.00	150.00	111,450.00												111,450	111,450	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
332	โฉนด	550	5300	ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	0	0	73	73.00	2,500.00	182,500.00										182,500	182,500	50	0	0.01				
333	โฉนด	451	5301	ม.1 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	1	22.6	122.60	380.00	46,588.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	138.00	100.00	6,550.00	903,900.00	36	768,315	135,585	135,585	135,585	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						46,588	0	46,588	0.02								
334	โฉนด	552	5302	ม.1 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	2,500.00	240,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	6,550.00	589,500.00	29	282,960	306,540	546,540	546,540	50	0	0.02		
335	โฉนด	553	5303	ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	0	0	26	26.00	2,500.00	65,000.00											65,000	65,000	50	0	0.01			
336	โฉนด	554	5304	ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	0	1	49	149.00	2,500.00	372,500.00												372,500	372,500	50	0	0.01		
337	โฉนด	555	5305	ม.1 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	0	61	61.00	2,500.00	152,500.00												152,500	152,500	0	152,500	0.02		
338	โฉนด	556	5306	ม.1 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	0	51	51.00	2,500.00	127,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	6,550.00	314,400.00	31	163,488	150,912	150,912	150,912	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						127,500	0	127,500	0.02								
339	โฉนด	556	5306	ม.1 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	0	60	60.00	2,500.00	150,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	15	125,760	503,040	653,040	653,040	50	0	0.02		
				อื่นๆ		0	0	4	4.00	2,500.00	10,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	16.00	100.00	6,550.00	104,800.00	15	20,960	83,840	93,840	93,840	0	93,840	0.3		
340	โฉนด	557	5307	ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	2	1	83	983.00	1,550.00	1,523,650.00												1,523,650	1,523,650	50	0	0.01		
341	โฉนด	558	5308	ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	3	36	736.00	380.00	279,680.00													279,680	279,680	50	0	0.01	
				อยู่อาศัย		0	0	51	51.00	380.00	19,380.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,550.00	943,200.00	31	490,464	452,736	472,116	472,116	50	0	0.02		
342	โฉนด	559	5309	ม.1 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	1	83	183.00	380.00	69,540.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	6,550.00	235,800.00	31	122,616	113,184	182,724	182,724	50	0	0.02		
343	โฉนด	562	5312	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	3	1	97	1,397.00	150.00	209,550.00													209,550	209,550	50	0	0.01	
344	โฉนด	570	5313	ม.2 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	4	1	82	1,782.00	330.00	588,060.00														588,060	588,060	50	0	0.01
345	โฉนด	570	5313	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	4	1	82	1,782.00	150.00	267,300.00														267,300	267,300	50	0	0.01
346	โฉนด	571	5314	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	0	3	87	387.00	150.00	58,050.00														58,050	58,050	50	0	0.01
347	โฉนด	572	5315	ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	1	8	508.00	1,550.00	787,400.00														787,400	787,400	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
348	โฉนด	573	5316	ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	1,550.00	620,000.00										620,000	620,000	50	0	0.01			
						อยู่อาศัย	0	3	36.6	336.60	1,550.00	521,730.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	57.69	6,550.00	786,000.00	21	251,520	534,480	1,056,210	835,466	50	0	0.02
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	88.00	42.31	6,550.00	576,400.00	21	184,448	391,952	913,682	612,696	50	0	0.02	
349	โฉนด	574	5317	ม.1 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	1	1	85	585.00	1,550.00	906,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,550.00	943,200.00	9	84,888	858,312	858,312	858,312	10	0	0.02	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		906,750	0	906,750	0.02	
350	โฉนด	575	5318	ม.1 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	3	82	382.00	2,500.00	955,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	53.33	6,550.00	209,600.00	21	67,072	142,528	482,528	323,850	50	0	0.02	
						คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.						2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อยู่อาศัย	12.00	20.01	2,500.00	30,000.00	21	9,600	20,400	360,400	88,434	50	0	0.02	
						อื่นๆ	0	0	3	3.00	2,500.00	7,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก											7,500	7,500	0