

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																												
						ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																													
351	โฉนด	576	5319	ม.1 ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	3	2	302.00	380.00	114,760.00	1	บ้านเดี่ยว	ดี	อยู่อาศัย	160.00	90.90	6,550.00	1,048,000.00	41	754,560	293,440	408,200	397,757	50	0	0.02																			
352	โฉนด	578	5321	ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	0	52	52.00	2,500.00	130,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ดี	อยู่อาศัย	112.00	70.00	6,550.00	733,600.00	31	381,472	352,128	482,128	443,128	50	0	0.02																			
353	โฉนด	579	5322	ม.2 ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	0	75	75.00	220.00	16,500.00																																			
354	โฉนด	580	5323	ม.2 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	1	93	193.00	2,500.00	482,500.00																																			
355	โฉนด	581	5324	ม.2 ต.น้ำพุ	อื่นๆ	0	1	92	192.00	2,200.00	422,400.00	1	ตึกแถว	ดี	อยู่อาศัย	67.50	33.34	7,550.00	509,625.00	6	30,578	479,048	901,448	619,876	0	619,876	0.02																			
356	โฉนด	592	5328	ม.2 ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	0	6	6.00	380.00	2,280.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม่	อยู่อาศัย	24.00	100.00	6,550.00	157,200.00	16	113,184	44,016	46,296	46,296	0	46,296	0.02																			
357	โฉนด	601	5332	ม.1 ต.น้ำพุ	อื่นๆ	0	1	6	106.00	380.00	40,280.00	1	ตึกแถว	ดี	อยู่อาศัย	175.00	100.00	7,550.00	1,321,250.00	15	264,250	1,057,000	1,097,280	1,097,280	0	1,097,280	0.02																			
358	โฉนด	602	5333	ม.2 ต.น้ำพุ	อื่นๆ	0	2	11.3	211.30	2,500.00	528,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ดี	อยู่อาศัย	50.00	50.00	6,550.00	327,500.00	21	104,800	222,700	750,950	486,825	0	486,825	0.02																			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	50.00	6,550.00	327,500.00	21	104,800	222,700	750,950	486,825	0	486,825	0.02	
359	โฉนด	603	5334	ต.หน้าพูน	เกษตรกรรม	0	3	19	319.00	1,300.00	414,700.00											414,700	414,700	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	1,300.00	130,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	16	115,280	408,720	538,720	538,720	50	0	0.02
360	โฉนด	606	5335	ต.หน้าพูน	เกษตรกรรม	1	0	30	430.00	380.00	163,400.00											163,400	163,400	50	0	0.01	
361	โฉนด	616	5337	ม.2 ต.หน้าพูน	เกษตรกรรม	2	0	20	820.00	380.00	311,600.00											311,600	311,600	50	0	0.01	
362	โฉนด	618	5339	ม.2 ต.หน้าพูน	อยู่อาศัย	0	2	49.7	249.70	330.00	82,401.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,550.00	353,700.00	21	113,184	240,516	240,516	240,516	10	0	0.02
363	โฉนด	620	5341	ม.2 ต.หน้าพูน	อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	150.00	14,550.00	การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										82,401	0	82,401	0.02		
					อยู่อาศัย	0	0	97	97.00	150.00	14,550.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	182.00	52.60	6,550.00	1,192,100.00	21	381,472	810,628	825,178	818,281	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	13.89	2,500.00	120,000.00	21	38,400	81,600	96,150	83,621	50	0	0.02
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	18.49	2,500.00	160,000.00	21	51,200	108,800	123,350	111,490	50	0	0.02
												4	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อยู่อาศัย	52.00	15.02	5,600.00	291,200.00	21	93,184	198,016	212,566	200,201	50	0	0.02
364	โฉนด	621	5342	ม.2 ต.หน้าพูน	อยู่อาศัย	0	0	42	42.00	2,500.00	105,000.00											105,000	105,000	0	105,000	0.02	
365	โฉนด	622	5343	ม.2 ต.หน้าพูน	อยู่อาศัย	0	0	28	28.00	2,500.00	70,000.00											70,000	70,000	0	70,000	0.02	
366	โฉนด	623	5344	ม.2 ต.หน้าพูน	อยู่อาศัย	0	0	72	72.00	150.00	10,800.00											10,800	10,800	0	10,800	0.02	
367	โฉนด	627	5345	ม.2 ต.หน้าพูน	เกษตรกรรม	0	0	47	47.00	2,500.00	117,500.00											117,500	117,500	50	0	0.01	
					อื่นๆ	0	0	4	4.00	2,500.00	10,000.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	16.00	100.00	2,500.00	40,000.00	16	8,800	31,200	41,200	41,200	0	41,200	0.3
368	โฉนด	629	5347	ม.2 ต.หน้าพูน	ว่างเปล่า	0	0	83	83.00	2,500.00	207,500.00											207,500	207,500	0	207,500	0.3	
369	โฉนด	635	5349	ต.หน้าพูน	เกษตรกรรม	2	0	32	832.00	880.00	732,160.00											732,160	732,160	50	0	0.01	
370	โฉนด	636	5350	ม.2 ต.หน้าพูน	อยู่อาศัย	0	2	8	208.00	880.00	183,040.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	50.00	6,550.00	524,000.00	21	167,680	356,320	356,320	356,320	10	0	0.02
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	50.00	7,550.00	604,000.00	26	253,680	350,320	350,320	350,320	10	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																183,040	0	183,040	0.02								
					เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	880.00	880,000.00										880,000	880,000	50	0	0.01		
					อื่นๆ	0	0	12	12.00	880.00	10,560.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	24.00	37.50	7,550.00	181,200.00	6	10,872	170,328	170,328	170,328	0	170,328	0.3
												2	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	24.00	37.50	7,550.00	181,200.00	6	10,872	170,328	170,328	170,328	0	170,328	0.3
												3	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	16.00	25.00	7,550.00	120,800.00	26	50,736	70,064	70,064	70,064	0	70,064	0.3
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																10,560	0	10,560	0.3								
371	โฉนด	646	5354	ต.ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	2	56	656.00	150.00	98,400.00											98,400	98,400	50	0	0.01	
372	โฉนด	649	5356	ต.ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	3	2	72	1,472.00	750.00	1,104,000.00												1,104,000	1,104,000	50	0	0.01
373	โฉนด	652	5359	ต.ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	7	3	25	3,125.00	630.00	1,968,750.00												1,968,750	1,968,750	50	0	0.01
374	โฉนด	658	5362	ต.ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	5	2	26	2,226.00	150.00	333,900.00												333,900	333,900	50	0	0.01
375	โฉนด	661	5363	ม.2 ต.ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	6	2	28	2,628.00	380.00	998,640.00												998,640	998,640	50	0	0.01
376	โฉนด	662	5364	ต.ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	4	1	1	1,701.00	150.00	255,150.00												255,150	255,150	50	0	0.01
377	โฉนด	666	5367	ม.3 ต.ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	6	2	30	2,630.00	560.00	1,472,800.00												1,472,800	1,472,800	50	0	0.01
378	โฉนด	374	5425	ต.ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	5	0	8	2,008.00	200.00	401,600.00												401,600	401,600	50	0	0.01
379	โฉนด	491	5426	ต.ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	0	0	66	66.00	1,500.00	99,000.00												99,000	99,000	50	0	0.01
380	โฉนด	668	5428	ต.ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	2	8	608.00	220.00	133,760.00												133,760	133,760	50	0	0.01
381	โฉนด	669	5429	ต.ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	3	0	90	1,290.00	880.00	1,135,200.00												1,135,200	1,135,200	50	0	0.01
382	โฉนด	677	5433	ม.3 ต.ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	6	0	33	2,433.00	150.00	364,950.00												364,950	364,950	50	0	0.01
383	โฉนด	682	5436	ม.2 ต.ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	10	1	1	4,101.00	150.00	615,150.00												615,150	615,150	50	0	0.01
384	โฉนด	683	5437	ต.ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	3	3	4	1,504.00	880.00	1,323,520.00												1,323,520	1,323,520	50	0	0.01
385	โฉนด	685	5439	ม.3 ต.ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	630.00	1,260,000.00												1,260,000	1,260,000	50	0	0.01
386	โฉนด	699	5449	ต.ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	2	2	11	1,011.00	150.00	151,650.00												151,650	151,650	50	0	0.01
387	โฉนด	700	5450	ม.1 ต.ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	6	2	89	2,689.00	380.00	1,021,820.00												1,021,820	1,021,820	50	0	0.01
388	โฉนด	702	5451	ต.ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	9	3	92	3,992.00	470.00	1,876,240.00												1,876,240	1,876,240	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
389	โฉนด	710	5452	ม.3 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	2	1	57	957.00	880.00	842,160.00												842,160	842,160	50	0	0.01	
390	โฉนด	711	5453	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	0	0	82	82.00	650.00	53,300.00												53,300	53,300	50	0	0.01	
391	โฉนด	712	5454	ม.3 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	7	3	12.4	3,112.40	200.00	622,480.00												622,480	622,480	50	0	0.01	
392	โฉนด	713	5455	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	2	3	73	1,173.00	150.00	175,950.00												175,950	175,950	50	0	0.01	
393	โฉนด	715	5457	ม.3 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	6	3	11.4	2,711.40	560.00	1,518,384.00												1,518,384	1,518,384	50	0	0.01	
394	โฉนด	724	5462	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	3	2	89.4	1,489.40	660.00	983,004.00												983,004	983,004	50	0	0.01	
395	โฉนด	734	5468	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	4	1	33	1,733.00	560.00	970,480.00												970,480	970,480	50	0	0.01	
396	โฉนด	586	5661	ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	1	4.25	504.25	380.00	191,615.00												191,615	191,615	50	0	0.01	
						อยู่อาศัย	0	0	21.75	21.75	380.00	8,265.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	72.41	6,550.00	412,650.00	9	37,139	375,512	375,512	375,512	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							8,265	0	8,265	0.02		
397	โฉนด	587	5665	ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	0	41	441.00	330.00	145,530.00												145,530	145,530	50	0	0.01	
						อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	330.00	6,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	36	324,880	199,120	205,720	205,720	50	0	0.02
398	โฉนด	626	5668	ม.2 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	2,500.00	200,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	6,550.00	419,200.00	21	134,144	285,056	485,056	485,056	50	0	0.02	
399	โฉนด	704	5671	ม.3 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	10	2	40	4,240.00	310.00	1,314,400.00												1,314,400	1,314,400	50	0	0.01	
400	โฉนด	705	5672	ม.3 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	3	0	60	1,260.00	330.00	415,800.00												415,800	415,800	50	0	0.01	