

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
401	โฉนด	706	5673	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	2	8	1,408.00	880.00	1,239,040.00													1,239,040	1,239,040	50	0	0.01
402	โฉนด	707	5674	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	9	3	43	3,943.00	750.00	2,957,250.00													2,957,250	2,957,250	50	0	0.01
403	โฉนด	735	5675	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	0	51	51.00	750.00	38,250.00													38,250	38,250	50	0	0.01
404	โฉนด	737	5677	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	1	32	1,332.00	330.00	439,560.00													439,560	439,560	50	0	0.01
405	โฉนด	739	5679	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	1	73	173.00	1,000.00	173,000.00													173,000	173,000	50	0	0.01
406	โฉนด	739	5679	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	1	73	173.00	1,000.00	173,000.00													173,000	173,000	50	0	0.01
407	โฉนด	743	5682	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	0	27	27.00	1,000.00	27,000.00													27,000	27,000	50	0	0.01
408	โฉนด	744	5683	ต.น้ำพุ	ว่างเปล่า	0	0	27	27.00	1,000.00	27,000.00													27,000	27,000	0	27,000	0.3
409	โฉนด	749	5686	ม.3 ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	0	68.3	68.30	1,000.00	68,300.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	57.14	6,550.00	628,800.00	21	584,784	44,016	112,316	83,043	50	0	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	42.86	6,550.00	471,600.00	21	438,588	33,012	101,312	62,285	50	0	0.02	
410	โฉนด	750	5687	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	1	9	1,309.00	330.00	431,970.00												431,970	431,970	50	0	0.01	
411	โฉนด	753	5689	ม.3 ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	0	26	26.00	1,000.00	26,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	55.55	6,550.00	524,000.00	26	220,080	303,920	329,920	318,363	50	0	0.02	
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	44.45	6,550.00	419,200.00	26	176,064	243,136	269,136	254,693	50	0	0.02	
412	โฉนด	757	5692	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	1	41	141.00	1,000.00	141,000.00												141,000	141,000	50	0	0.01	
413	โฉนด	762	5697	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	880.00	1,408,000.00													1,408,000	1,408,000	50	0	0.01
												1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	31	272,480	251,520	251,520	251,520	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										105,600	0	105,600	0.02			
414	โฉนด	766	5699	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	1	1	63	563.00	330.00	185,790.00													185,790	185,790	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
415	โฉนด	769	5701	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	4	3	86	1,986.00	150.00	297,900.00													297,900	297,900	50	0	0.01				
416	โฉนด	770	5702	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	0	16	1,216.00	330.00	401,280.00														401,280	401,280	50	0	0.01			
417	โฉนด	775	5706	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	5	0	4	2,004.00	150.00	300,600.00														300,600	300,600	50	0	0.01			
418	โฉนด	778	5709	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	7	0	90	2,890.00	150.00	433,500.00															433,500	433,500	50	0	0.01		
419	โฉนด	784	5713	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	10	3	80	4,380.00	150.00	657,000.00															657,000	657,000	50	0	0.01		
420	โฉนด	785	5714	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	290.00	232,000.00														232,000	232,000	50	0	0.01			
						อยู่อาศัย	0	2	2	202.00	290.00	58,580.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	71.42	6,550.00	393,000.00	22	133,620	259,380	259,380	259,380	10	0	0.02				
													2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	28.58	2,500.00	60,000.00	22	20,400	39,600	39,600	39,600	10	0	0.02				
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						58,580	0	58,580	0.02	
					อื่นๆ	0	0	3	3.00	290.00	870.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	12.00	100.00	6,550.00	78,600.00	22	26,724	51,876	51,876	51,876	0	51,876	0.3					
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																													870	0	870	0.3
421	โฉนด	786	5715	ม.4 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	4	3	3	1,903.00	290.00	551,870.00														551,870	551,870	50	0	0.01			
422	โฉนด	791	5717	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	6	2	23	2,623.00	240.00	629,520.00														629,520	629,520	50	0	0.01			
423	โฉนด	794	5719	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	3	23	1,523.00	150.00	228,450.00														228,450	228,450	50	0	0.01			
424	โฉนด	803	5721	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	13	0	34	5,234.00	150.00	785,100.00														785,100	785,100	50	0	0.01			
425	โฉนด	803	5721	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	10	0	41.3	4,041.30	150.00	606,195.00														606,195	606,195	50	0	0.01			
426	โฉนด	804	5722	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	13	3	47	5,547.00	150.00	832,050.00														832,050	832,050	50	0	0.01			
427	โฉนด	833	5734	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	5	1	23	2,123.00	380.00	806,740.00														806,740	806,740	50	0	0.01			
428	โฉนด	844	5737	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	5	2	60	2,260.00	330.00	745,800.00														745,800	745,800	50	0	0.01			
429	โฉนด	855	5742	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	4	1	26	1,726.00	750.00	1,294,500.00														1,294,500	1,294,500	50	0	0.01			
430	โฉนด	861	5746	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	10	3	3	4,303.00	150.00	645,450.00														645,450	645,450	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
431	โฉนด	863	5748	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	6	0	16	2,416.00	330.00	797,280.00												797,280	797,280	50	0	0.01	
432	โฉนด	865	5750	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	5	2	83	2,283.00	240.00	547,920.00													547,920	547,920	50	0	0.01
433	โฉนด	866	5751	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	6	3	79	2,779.00	240.00	666,960.00													666,960	666,960	50	0	0.01
434	โฉนด	873	5757	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	6	3	83	2,783.00	150.00	417,450.00													417,450	417,450	50	0	0.01
435	โฉนด	874	5758	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	16	1	43	6,543.00	150.00	981,450.00													981,450	981,450	50	0	0.01
436	โฉนด	875	5759	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	5	1	82	2,182.00	150.00	327,300.00													327,300	327,300	50	0	0.01
437	โฉนด	877	5760	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	4	3	36	1,936.00	150.00	290,400.00													290,400	290,400	50	0	0.01
438	โฉนด	878	5761	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	4	0	98	1,698.00	330.00	560,340.00													560,340	560,340	50	0	0.01
439	โฉนด	881	5764		เกษตรกรรม	6	0	89	2,489.00	380.00	945,820.00													945,820	945,820	50	0	0.01
440	โฉนด	883	5765	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	4	3	36	1,936.00	330.00	638,880.00													638,880	638,880	50	0	0.01
441	โฉนด	885	5766	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	11	0	9	4,409.00	150.00	661,350.00													661,350	661,350	50	0	0.01
442	โฉนด	677	5809	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	150.00	150,000.00													150,000	150,000	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	2	41	241.00	150.00	36,150.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	51	487,320	36,680	72,830	72,830	50	0	0.02	
443	โฉนด	721	5836	ม.3 ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	2	52	252.00	150.00	37,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	16	115,280	408,720	446,520	446,520	0	446,520	0.02	
444	โฉนด	1626	5937	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	6	2	33	2,633.00	400.00	1,053,200.00													1,053,200	1,053,200	50	0	0.01
445	โฉนด	293	5970	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	3	14	1,514.00	150.00	227,100.00													227,100	227,100	50	0	0.01
446	โฉนด	708	5997	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	150.00	210,000.00													210,000	210,000	50	0	0.01
					อยู่อาศัย	0	2	39	239.00	150.00	35,850.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	32.00	72.72	6,550.00	209,600.00	4	25,152	184,448	220,298	210,518	50	0	0.02	
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12.00	27.28	2,500.00	30,000.00	4	1,200	28,800	64,650	38,580	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
447	โฉนด	782	6000	ม.2 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	9	1	1	3,701.00	470.00	1,739,470.00											1,739,470	1,739,470	50	0	0.01	
448	โฉนด	847	6002	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	150.00	150,000.00												150,000	150,000	50	0	0.01
449	โฉนด	858	6006	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	9	2	48	3,848.00	150.00	577,200.00												577,200	577,200	50	0	0.01
450	โฉนด	891	6011	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	11	1	9	4,509.00	150.00	676,350.00												676,350	676,350	50	0	0.01