

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)				
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
701	โฉนด	1387	9223	ม.5 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	0	4	804.00	150.00	120,600.00														120,600	120,600	50	0	0.01	
702	โฉนด	1388	9224	ม.5 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	1	0	44	444.00	150.00	66,600.00															66,600	66,600	50	0	0.01
703	โฉนด	1389	9225	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	1	3	82	782.00	150.00	117,300.00															117,300	117,300	50	0	0.01
704	โฉนด	1390	9226	ม.5 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	3	3	1,503.00	150.00	225,450.00															225,450	225,450	50	0	0.01
705	โฉนด	1395	9230	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	5	3	0	2,300.00	660.00	1,518,000.00															1,518,000	1,518,000	50	0	0.01
					เกษตรกรรม	8	0	22	3,222.00	660.00	2,126,520.00																	2,126,520	2,126,520	50
706	โฉนด	1398	9232	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	11	2	84	4,684.00	150.00	702,600.00															702,600	702,600	50	0	0.01
707	โฉนด	1401	9234	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	0	52.1	1,252.10	150.00	187,815.00															187,815	187,815	50	0	0.01
708	โฉนด	1404	9235	ม.5 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	1	44	944.00	250.00	236,000.00															236,000	236,000	50	0	0.01
709	โฉนด	1405	9236	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	3	98	1,198.00	150.00	179,700.00															179,700	179,700	50	0	0.01
710	โฉนด	1411	9240	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	1	0	38	438.00	1,150.00	503,700.00															503,700	503,700	50	0	0.01
711	โฉนด	1455	9241	ม.5 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	8	1	42	3,342.00	150.00	501,300.00															501,300	501,300	50	0	0.01
712	โฉนด	1457	9243	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	15	3	91	6,391.00	240.00	1,533,840.00															1,533,840	1,533,840	50	0	0.01
713	โฉนด	1458	9244	ม.5 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	4	0	19	1,619.00	290.00	469,510.00															469,510	469,510	50	0	0.01
714	โฉนด	1459	9245	ม.5 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	3	96	1,596.00	290.00	462,840.00															462,840	462,840	50	0	0.01
715	โฉนด	1464	9249	ม.5 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	14	2	18	5,818.00	470.00	2,734,460.00															2,734,460	2,734,460	50	0	0.01
716	โฉนด	1472	9257	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	3	47	1,547.00	750.00	1,160,250.00															1,160,250	1,160,250	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
717	โฉนด	1480	9258	ม.5 ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	2	62	262.00	750.00	196,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	57.14	6,550.00	707,400.00	26	297,108	410,292	606,792	522,572	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	42.86	2,500.00	202,500.00	21	64,800	137,700	334,200	221,920	50	0	0.02
718	โฉนด	1484	9262	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	1	0	26	426.00	330.00	140,580.00											140,580	140,580	50	0	0.01	
719	โฉนด	1490	9266	ม.5 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	7	2	70	3,070.00	470.00	1,442,900.00												1,442,900	1,442,900	50	0	0.01
720	โฉนด	1491	9267	ม.5 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	1	3	70	770.00	660.00	508,200.00												508,200	508,200	50	0	0.01
721	โฉนด	1497	9271	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	1	1	28	528.00	150.00	79,200.00												79,200	79,200	50	0	0.01
722	โฉนด	1500	9273	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	0	94	94.00	750.00	70,500.00												70,500	70,500	50	0	0.01
723	โฉนด	1502	9275	ม.5 ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	2	31	231.00	750.00	173,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	6,550.00	419,200.00	51	318,592	100,608	273,858	273,858	50	0	0.02
724	โฉนด	1504	9277	ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	0	43	43.00	380.00	16,340.00												16,340	16,340	0	16,340	0.02
725	โฉนด	1512	9283	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	3	73	1,173.00	150.00	175,950.00												175,950	175,950	50	0	0.01
726	โฉนด	1515	9285	ม.5 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	7	0	77	2,877.00	150.00	431,550.00												431,550	431,550	50	0	0.01
727	โฉนด	1517	9286	ม.5 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	4	0	65	1,665.00	380.00	632,700.00												632,700	632,700	50	0	0.01
728	โฉนด	1518	9287	ม.5 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	8	1	77	3,377.00	560.00	1,891,120.00												1,891,120	1,891,120	50	0	0.01
729	โฉนด	1520	9289	ม.5 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	5	3	67	2,367.00	660.00	1,562,220.00												1,562,220	1,562,220	50	0	0.01
730	โฉนด	1523	9292	ม.5 ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	2	70	270.00	750.00	202,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	100.00	7,550.00	785,200.00	6	47,112	738,088	940,588	940,588	50	0	0.02
												1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	16.00	100.00	7,550.00	120,800.00	6	7,248	113,552	116,552	116,552	0	116,552	0.3
												1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	48.00	50.00	7,550.00	362,400.00	6	21,744	340,656	358,656	349,656	0	349,656	0.3
												2	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	48.00	50.00	7,550.00	362,400.00	6	21,744	340,656	358,656	349,656	0	349,656	0.3
731	โฉนด	1526	9295	ม.5 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	2	92	1,092.00	290.00	316,680.00												316,680	316,680	50	0	0.01
732	โฉนด	1529	9297	ม.5 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	2	23	1,023.00	290.00	296,670.00												296,670	296,670	50	0	0.01
733	โฉนด	1530	9298		เกษตรกรรม	2	1	79	979.00	290.00	283,910.00												283,910	283,910	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
					เกษตรกรรม	2	1	79	979.00	290.00	283,910.00												283,910	283,910	50	0	0.01							
734	โฉนด	1536	9302	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	3	13	313.00	380.00	118,940.00												118,940	118,940	50	0	0.01							
735	โฉนด	26	9312	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	1	35	935.00	150.00	140,250.00												140,250	140,250	50	0	0.01							
736	โฉนด	32	9313	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	1	2	20	620.00	150.00	93,000.00												93,000	93,000	50	0	0.01							
737	โฉนด	1206	9323	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	4	1	48	1,748.00	290.00	506,920.00												506,920	506,920	50	0	0.01							
738	โฉนด	1207	9324	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	7	2	71	3,071.00	150.00	460,650.00												460,650	460,650	50	0	0.01							
739	โฉนด	1214	9327	ม.5 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	2	94	1,494.00	150.00	224,100.00												224,100	224,100	50	0	0.01							
740	โฉนด	1216	9329	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	1	6	906.00	150.00	135,900.00												135,900	135,900	50	0	0.01							
741	โฉนด	1265	9334	ม.2 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	10	0	39	4,039.00	380.00	1,534,820.00												1,534,820	1,534,820	50	0	0.01							
742	โฉนด	1271	9335	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	7	2	40	3,040.00	290.00	881,600.00												881,600	881,600	50	0	0.01							
743	โฉนด	1297	9340	ม.5 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	12	0	38	4,838.00	240.00	1,161,120.00												1,161,120	1,161,120	50	0	0.01							
744	โฉนด	1299	9342	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	12	3	17	5,117.00	200.00	1,023,400.00												1,023,400	1,023,400	50	0	0.01							
745	โฉนด	1316	9343	ม.5 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	13	0	31.5	5,231.50	1,550.00	8,108,825.00												8,108,825	8,108,825	50	0	0.01							
746	โฉนด	1346	9345	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	10	1	89	4,189.00	560.00	2,345,840.00												2,345,840	2,345,840	50	0	0.01							
747	โฉนด	1362	9347	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	0	39	39.00	750.00	29,250.00												29,250	29,250	50	0	0.01							
748	โฉนด	1378	9348	ม.5 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	13	0	32	5,232.00	400.00	2,092,800.00												2,092,800	2,092,800	50	0	0.01							
749	โฉนด	1440	9349	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	0	84	84.00	750.00	63,000.00												63,000	63,000	50	0	0.01							
750	โฉนด	1452	9351	ม.1 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	0	23	823.00	2,200.00	1,810,600.00											1,810,600	1,810,600	50	0	0.01								
												อยู่อาศัย	0	0	37	37.00	2,200.00	81,400.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	67.56	6,550.00	655,000.00	31	340,600	314,400	314,400	314,400	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																81,400	0	81,400	0.02															