

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
751	โฉนด	1489	9352	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	1	82	182.00	750.00	136,500.00											136,500	136,500	50	0	0.01							
752	โฉนด	1513	9356		เกษตรกรรม	8	1	44	3,344.00	150.00	501,600.00											501,600	501,600	50	0	0.01							
753	โฉนด	1516	9357	ม.2 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	1,350.00	1,350,000.00											1,350,000	1,350,000	50	0	0.01							
						อยู่อาศัย	0	2	32	232.00	1,350.00	313,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	66.66	6,550.00	628,800.00	36	389,856	238,944	552,144	447,723	50	0	0.02					
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	33.34	6,550.00	314,400.00	36	194,928	119,472	432,672	223,893	50	0	0.02						
754	โฉนด	1139	9358	ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	0	38	38.00	2,500.00	95,000.00	1	ทาวน์เฮาส์สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	121.50	62.79	6,750.00	820,125.00	26	344,453	475,673	570,673	535,323	50	0	0.02						
																	2	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	37.21	6,750.00	486,000.00	26	204,120	281,880	376,880	317,230	50	0	0.02	
755	โฉนด	1187	9359	ม.3 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	10	3	1	4,301.00	150.00	645,150.00											645,150	645,150	50	0	0.01							
756	โฉนด	1532	9361	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	9	3	18	3,918.00	150.00	587,700.00											587,700	587,700	50	0	0.01							
757	โฉนด	1537	9362	ม.5 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	330.00	264,000.00												264,000	264,000	50	0	0.01						
						อยู่อาศัย	0	2	78	278.00	330.00	91,740.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	176.00	100.00	6,550.00	1,152,800.00	16	253,616	899,184	990,924	990,924	50	0	0.02					
758	โฉนด	1580	9364	ม.1 ต.น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	2	11	211.00	2,500.00	527,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	11.78	2,500.00	60,000.00	16	13,200	46,800	574,300	108,940	50	0	0.02						
																	2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	41.17	2,500.00	210,000.00	16	46,200	163,800	691,300	380,972	50	0	0.02	
																	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	47.05	6,550.00	628,800.00	16	138,336	490,464	1,017,964	738,653	50	0	0.02	
																	อื่นๆ	0	0	10	10.00	2,500.00	25,000.00	1	บ้านเดี่ยว		อื่นๆ	40.00	100.00	6,550.00	262,000.00	16	0
759	โฉนด	1410	9637	ม.5 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	1	2	8	608.00	1,150.00	699,200.00											699,200	699,200	50	0	0.01							
760	โฉนด	1549	9695	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	11	0	0	4,400.00	150.00	660,000.00											660,000	660,000	50	0	0.01							

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
					อยู่อาศัย	0	2	31.6	231.60	150.00	34,740.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	40.00	7,550.00	966,400.00	16	212,608	753,792	788,532	767,688	50	0	0.02	
					อื่นๆ	0	0	16	16.00	150.00	2,400.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	60.00	7,550.00	1,449,600.00	16	318,912	1,130,688	1,165,428	1,151,532	50	0	0.02	
					อื่นๆ	0	0	16	16.00	150.00	2,400.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	64.00	100.00	7,550.00	483,200.00	16	106,304	376,896	379,296	379,296	0	379,296	0.3	
761	โฉนด	1550	9696	ม.5 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	3	3	78	1,578.00	150.00	236,700.00												236,700	236,700	50	0	0.01	
762	โฉนด	1551	9697	ม.5 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	3	32	732.00	660.00	483,120.00													483,120	483,120	50	0	0.01
763	โฉนด	828	10000	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	3	3	10	1,510.00	330.00	498,300.00													498,300	498,300	50	0	0.01
764	โฉนด	829	10001	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	0	2	13	213.00	250.00	53,250.00													53,250	53,250	50	0	0.01
765	โฉนด	830	10002	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	2	0	32	832.00	330.00	274,560.00													274,560	274,560	50	0	0.01
766	โฉนด	831	10003	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	2	45	645.00	380.00	245,100.00													245,100	245,100	50	0	0.01
767	โฉนด	1632	10191	ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	0	3	61	361.00	1,300.00	469,300.00													469,300	469,300	50	0	0.01
768	โฉนด	1111	10203	ม.4 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	3	3	64	1,564.00	150.00	234,600.00													234,600	234,600	50	0	0.01
769	โฉนด	1639	10414	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	0	0	97	97.00	750.00	72,750.00													72,750	72,750	50	0	0.01
770	โฉนด	1355	10424	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	4	0	87	1,687.00	150.00	253,050.00													253,050	253,050	50	0	0.01
771	โฉนด	1357	10425	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	4	3	79	1,979.00	150.00	296,850.00													296,850	296,850	50	0	0.01
772	โฉนด	1359	10426	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	0	0	48	48.00	530.00	25,440.00													25,440	25,440	50	0	0.01
773	โฉนด	1538	10430	ม.5 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	0	3	37	337.00	380.00	128,060.00													128,060	128,060	50	0	0.01
774	โฉนด	1543	10433	ม.5 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	1	2	2	602.00	150.00	90,300.00													90,300	90,300	50	0	0.01
775	โฉนด	1643	10437	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	13	3	18.1	5,518.10	200.00	1,103,620.00													1,103,620	1,103,620	50	0	0.01
776	โฉนด	1637	10481	ม.2 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	0	74	74.00	150.00	11,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	6,550.00	589,500.00	6	35,370	554,130	565,230	565,230	0	565,230	0.02	
777	โฉนด	1045	10554	ม.4 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	4	2	20	1,820.00	150.00	273,000.00													273,000	273,000	50	0	0.01
778	โฉนด	1473	10568	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	0	0	58	58.00	750.00	43,500.00													43,500	43,500	50	0	0.01
779	โฉนด	1478	10570	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	750.00	37,500.00													37,500	37,500	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
780	โฉนด	1479	10571	ต.หน้าพูน	เกษตรกรรม	1	0	15	415.00	660.00	273,900.00										273,900	273,900	50	0	0.01							
781	โฉนด	1476	10572	ม.5 ต.หน้าพูน	อยู่อาศัย	0	0	51	51.00	750.00	38,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,550.00	943,200.00	16	207,504	735,696	773,946	773,946	50	0	0.02					
782	โฉนด	1267	10633	ม.3 ต.หน้าพูน	เกษตรกรรม	13	2	49	5,449.00	240.00	1,307,760.00											1,307,760	1,307,760	50	0	0.01						
783	โฉนด	1647	10672	ม.2 ต.หน้าพูน	ว่างเปล่า	0	0	91	91.00	150.00	13,650.00												13,650	13,650	0	13,650	0.3					
784	โฉนด	1648	10673	ม.2 ต.หน้าพูน	อื่นๆ	0	0	3	3.00	2,500.00	7,500.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	12.00	9.09	2,500.00	30,000.00	31	15,600	14,400	21,900	15,082	0	15,082	0.3					
						2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	90.91	2,500.00	300,000.00	31	156,000	144,000	151,500	150,818	50	0	0.02											
					อยู่อาศัย	0	0	93	93.00	2,500.00	232,500.00																					
785	โฉนด	1331	10697	ม.5 ต.หน้าพูน	เกษตรกรรม	13	1	14	5,314.00	150.00	797,100.00																					
786	โฉนด	1630	10794	ม.2 ต.หน้าพูน	อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	1,500.00	144,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	27.00	100.00	7,550.00	203,850.00	11	24,462	179,388	323,388	323,388	0	323,388	0.02					
						1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	79.25	7,550.00	1,268,400.00	11	152,208	1,116,192	1,195,692	1,179,196	0	1,179,196	0.02											
						2	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	44.00	20.75	7,550.00	332,200.00	11	39,864	292,336	371,836	308,832	0	308,832	0.3											
787	โฉนด	1631	10795	ม.2 ต.หน้าพูน	เกษตรกรรม	0	1	60	160.00	1,500.00	240,000.00																					
788	โฉนด	1646	10810	ม.2 ต.หน้าพูน	อยู่อาศัย	0	0	38	38.00	150.00	5,700.00																					
789	โฉนด	1653	10838	ม.3 ต.หน้าพูน	อื่นๆ	0	2	20	220.00	1,000.00	220,000.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	25.00	7,550.00	302,000.00	11	36,240	265,760	485,760	320,760	0	320,760	0.02					
						2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	25.00	7,550.00	302,000.00	11	36,240	265,760	485,760	320,760	0	320,760	0.02											
						3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	25.00	7,550.00	302,000.00	11	36,240	265,760	485,760	320,760	0	320,760	0.02											
						4	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	25.00	7,550.00	302,000.00	11	36,240	265,760	485,760	320,760	0	320,760	0.02											
790	โฉนด	1657	10881	ม.1 ต.หน้าพูน	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	2,500.00	120,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	6,550.00	393,000.00	31	204,360	188,640	308,640	308,640	50	0	0.02					
791	โฉนด	1658	10882	ม.1 ต.หน้าพูน	ว่างเปล่า	0	0	54	54.00	2,500.00	135,000.00																					
792	โฉนด	1659	10883	ม.1 ต.หน้าพูน	อยู่อาศัย	0	1	31	131.00	380.00	49,780.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	6,550.00	550,200.00	26	231,084	319,116	368,896	368,896	50	0	0.02					
793	โฉนด	1660	10901	ม.5 ต.หน้าพูน	อยู่อาศัย	0	2	97	297.00	330.00	98,010.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	112.00	74.41	6,550.00	733,600.00	41	623,560	110,040	208,050	182,969	50	0	0.02					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)													
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)														
794	โฉนด	1663	10904	ต.หน้าพูน	เกษตรกรรม	4	2	6	1,806.00	200.00	361,200.00																													
795	โฉนด	1537	10905	ม.5 ต.หน้าพูน	เกษตรกรรม	4	1	89	1,789.00	200.00	357,800.00																													
796	โฉนด	1665	10906	ม.5 ต.หน้าพูน	เกษตรกรรม	4	0	56	1,656.00	200.00	331,200.00																													
797	โฉนด	1661	10919	ม.6 ต.หน้าพูน	เกษตรกรรม	4	1	17	1,717.00	240.00	412,080.00																													
798	โฉนด	1672	10936	ต.หน้าพูน	ว่างเปล่า	0	0	51	51.00	2,500.00	127,500.00																													
799	โฉนด	1674	10938	ม.2 ต.หน้าพูน	อยู่อาศัย	0	0	97.4	97.40	2,500.00	243,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	105.00	58.74	6,550.00	687,750.00	65	639,608	48,143	291,643	191,174	50	0	0.02													
												2	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60.00	33.56	6,550.00	393,000.00	65	365,490	27,510	271,010	109,229	50	0	0.02													
												3	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	13.75	7.70	2,000.00	27,500.00	65	25,575	1,925	245,425	20,675	50	0	0.02													
800	โฉนด	1679	10967	ต.หน้าพูน	อยู่อาศัย	0	0	32	32.00	2,500.00	80,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	71.42	6,550.00	786,000.00	22	267,240	518,760	598,760	575,896	50	0	0.02													
												2	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	28.58	6,550.00	314,400.00	22	106,896	207,504	287,504	230,368	50	0	0.02													
												1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72.00	100.00	6,550.00	471,600.00	22	160,344	311,256	356,256	356,256	0	356,256	0.3													