

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลน้ำพุ

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
951	โฉนด	2410	26291	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	15	0	68	6,068.00	470.00	2,851,960.00													2,851,960	2,851,960	50	0	0.01					
952	โฉนด	2411	26292	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	4	2	61	1,861.00	150.00	279,150.00													279,150	279,150	50	0	0.01					
953	โฉนด	2412	26293	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	4	0	61	1,661.00	150.00	249,150.00													249,150	249,150	50	0	0.01					
954	โฉนด	2413	26294	ม.1 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	2	60	1,460.00	150.00	219,000.00													219,000	219,000	50	0	0.01					
955	โฉนด	2414	26295	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	2	11	1,411.00	150.00	211,650.00													211,650	211,650	50	0	0.01					
956	โฉนด	2418	26299	ม.1 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	2	83	283.00	1,250.00	353,750.00													353,750	353,750	50	0	0.01					
						อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	1,250.00	18,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	6,550.00	393,000.00	21	125,760	267,240	267,240	267,240	10	0	0.02					
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																					18,750	0	18,750	0.02			
					อื่นๆ	0	0	12	12.00	1,250.00	15,000.00														15,000	15,000	0	15,000	0.3				
						1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	48.00	100.00	2,500.00	120,000.00	11	14,400	105,600	105,600	105,600	0	105,600	0.3												
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																							15,000	0	15,000	0.3	
957	โฉนด	2419	26300	ม.1 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	1,750.00	700,000.00													700,000	700,000	50	0	0.01					
						อยู่อาศัย	0	2	9	209.00	1,750.00	365,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	6,550.00	838,400.00	21	268,288	570,112	935,862	935,862	50	0	0.02					
958	โฉนด	2420	26301	ม.1 ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	1	37.5	1,337.50	150.00	200,625.00														200,625	200,625	50	0	0.01				
						อื่นๆ	0	3	80.5	380.50	150.00	57,075.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	6.00	100.00	5,600.00	33,600.00	21	10,752	22,848	22,848	22,848	0	22,848	0.3					
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																								57,075	0	57,075	0.3
959	โฉนด	2421	26302	ต.น้ำพุ	เกษตรกรรม	1	3	46	746.00	2,200.00	1,641,200.00														1,641,200	1,641,200	50	0	0.01				
						อื่นๆ	0	1	4	104.00	2,200.00	228,800.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	15.40	7,550.00	483,200.00	11	57,984	425,216	654,016	460,451	0	460,451	0.02					
960	โฉนด	2422	26303	ต.น้ำพุ	อื่นๆ	0	2	38	238.00	2,200.00	523,600.00																						
						1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	20.00	7,550.00	362,400.00	21	115,968	246,432	770,032	351,152	0	351,152	0.02												
						2	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	24.00	10.00	7,550.00	181,200.00	21	57,984	123,216	646,816	175,576	0	175,576	0.3												

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	10.02	7,550.00	181,200.00	21	57,984	123,216	646,816	175,681	0	175,681	0.02	
											4	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	40.00	16.66	7,550.00	302,000.00	21	96,640	205,360	728,960	292,592	0	292,592	0.3	
											5	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	13.33	7,550.00	241,600.00	21	77,312	164,288	687,888	234,084	0	234,084	0.02	
											6	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	40.00	16.66	7,550.00	302,000.00	21	96,640	205,360	728,960	292,592	0	292,592	0.3	
											7	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	13.33	7,550.00	241,600.00	21	77,312	164,288	687,888	234,084	0	234,084	0.02	
961	โฉนด	2423	26304	ม.1 ต. น้ำพุ	อื่นๆ	0	0	37	37.00	2,500.00	92,500.00										92,500	92,500	0	92,500	0.3		
962	โฉนด	2424	26305	ม.1 ต. น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	1	78	1,378.00	2,500.00	3,445,000.00											3,445,000	3,445,000	50	0	0.01	
963	โฉนด	2433	26314	ม.1 ต. น้ำพุ	เกษตรกรรม	6	1	86	2,586.00	150.00	387,900.00											387,900	387,900	50	0	0.01	
964	โฉนด	2434	26315	ต. น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	3	79	1,579.00	150.00	236,850.00											236,850	236,850	50	0	0.01	
965	โฉนด	2436	26317	ต. น้ำพุ	เกษตรกรรม	0	2	15	215.00	2,500.00	537,500.00											537,500	537,500	50	0	0.01	
966	โฉนด	2440	26321	ม.1 ต. น้ำพุ	ว่างเปล่า	0	0	46	46.00	1,650.00	75,900.00											75,900	75,900	0	75,900	0.3	
967	โฉนด	2441	26322	ม.1 ต. น้ำพุ	เกษตรกรรม	18	0	0	7,200.00	150.00	1,080,000.00											1,080,000	1,080,000	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	1	82.5	182.50	150.00	27,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	50.00	6,550.00	524,000.00	21	167,680	356,320	356,320	356,320	10	0	0.02
					อยู่อาศัย							2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	50.00	6,550.00	524,000.00	21	167,680	356,320	356,320	356,320	10	0	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	27,375	0	27,375	0.02		
					อื่นๆ	0	0	59.5	59.50	150.00	8,925.00											8,925	8,925	0	8,925	0.3	
968	โฉนด	2442	26323	ม.1 ต. น้ำพุ	เกษตรกรรม	8	2	90	3,490.00	150.00	523,500.00											523,500	523,500	50	0	0.01	
969	โฉนด	2443	26324	ม.1 ต. น้ำพุ	เกษตรกรรม	3	3	74	1,574.00	150.00	236,100.00											236,100	236,100	50	0	0.01	
970	โฉนด	2445	26326	ม.1 ต. น้ำพุ	เกษตรกรรม	4	1	80	1,780.00	150.00	267,000.00											267,000	267,000	50	0	0.01	
971	โฉนด	2447	26328	ม.1 ต. น้ำพุ	เกษตรกรรม	7	3	83	3,183.00	150.00	477,450.00											477,450	477,450	50	0	0.01	
972	โฉนด	2448	26329	ม.1 ต. น้ำพุ	เกษตรกรรม	1	2	19	619.00	150.00	92,850.00											92,850	92,850	50	0	0.01	
973	โฉนด	2449	26330	ม.1 ต. น้ำพุ	อยู่อาศัย	0	1	17	117.00	1,350.00	157,950.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	50.00	7,550.00	241,600.00	4	9,664	231,936	389,886	310,911	0	310,911	0.02
					อยู่อาศัย							2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	32.00	50.00	7,550.00	241,600.00	4	9,664	231,936	389,886	310,911	0	310,911	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					อื่นๆ	1	0	0	400.00	1,350.00	540,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	15.00	100.00	5,600.00	84,000.00	6	5,040	78,960	78,960	78,960	0	78,960	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน					540,000	0	540,000	0.3							
					ว่างเปล่า	11	0	0	4,400.00	1,350.00	5,940,000.00											5,940,000	5,940,000	0	5,940,000	0.3	
974	โฉนด	2450	26331	ม.1 ต.น้ำพูน	อยู่อาศัย	0	2	99	299.00	1,200.00	358,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,550.00	1,257,600.00	36	779,712	477,888	836,688	836,688	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	1,200.00	1,200,000.00											1,200,000	1,200,000	50	0	0.01	
975	โฉนด	2455	26336	ต.น้ำพูน	อื่นๆ	0	0	46	46.00	250.00	11,500.00	1	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	16.00	7,550.00	604,000.00	11	72,480	531,520	543,020	533,360	0	533,360	0.02
												2	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	16.00	7,550.00	604,000.00	11	72,480	531,520	543,020	533,360	0	533,360	0.02
												3	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	16.00	7,550.00	604,000.00	11	72,480	531,520	543,020	533,360	0	533,360	0.02
												4	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	16.00	7,550.00	604,000.00	11	72,480	531,520	543,020	533,360	0	533,360	0.02
												5	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	12.00	7,550.00	453,000.00	6	27,180	425,820	437,320	427,200	0	427,200	0.02
												6	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	12.00	7,550.00	453,000.00	6	27,180	425,820	437,320	427,200	0	427,200	0.02
												7	ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	12.00	7,550.00	453,000.00	6	27,180	425,820	437,320	427,200	0	427,200	0.02
976	โฉนด	2456	26337	ม.1 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	13	1	91.1	5,391.10	1,050.00	5,660,655.00											5,660,655	5,660,655	0	5,660,655	0.01	
977	โฉนด	2458	26339	ม.6 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	0	3	17.1	317.10	150.00	47,565.00											47,565	47,565	50	0	0.01	
978	โฉนด	2460	26341	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	2	0	21.1	821.10	1,550.00	1,272,705.00											1,272,705	1,272,705	50	0	0.01	
979	โฉนด	2270	26403	ม.5 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	7	3	45.75	3,145.75	1,900.00	5,976,925.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	เกษตรกรรม	80.00	100.00	5,600.00	448,000.00	11	53,760	394,240	394,240	394,240	50	0	0.01
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน					5,976,925	50	0	0.01							
					อื่นๆ	0	0	6.25	6.25	1,900.00	11,875.00	1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	อื่นๆ	25.00	100.00	7,050.00	176,250.00	11	21,150	155,100	155,100	155,100	0	155,100	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน					11,875	0	11,875	0.3							
980	โฉนด	2271	26404	ม.5 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	5	1	26.1	2,126.10	150.00	318,915.00											318,915	318,915	50	0	0.01	
981	โฉนด	2271	26404	ม.5 ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	5	1	26.8	2,126.80	810.00	1,722,708.00											1,722,708	1,722,708	50	0	0.01	
982	โฉนด	2273	26406	ต.น้ำพูน	เกษตรกรรม	0	3	80	380.00	380.00	144,400.00											144,400	144,400	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	0	64	64.00	380.00	24,320.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	54.54	6,550.00	786,000.00	30	393,000	393,000	417,320	406,264	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎกน.ที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	45.46	6,550.00	655,000.00	30	327,500	327,500	351,820	338,556	50	0	0.02	
983	โฉนด	2274	26407	ม.5 ต.หน้าพู่	เกษตรกรรม	0	0	48	48.00	380.00	18,240.00										18,240	18,240	50	0	0.01		
984	โฉนด	2275	26408	ม.5 ต.หน้าพู่	เกษตรกรรม	0	0	47	47.00	380.00	17,860.00										17,860	17,860	50	0	0.01		
985	โฉนด	2284	26417	ต.หน้าพู่	เกษตรกรรม	3	3	98	1,598.00	380.00	607,240.00										607,240	607,240	50	0	0.01		
986	โฉนด	2286	26419	ม.5 ต.หน้าพู่	เกษตรกรรม	5	3	46	2,346.00	380.00	891,480.00										891,480	891,480	50	0	0.01		
987	โฉนด	2288	26421		เกษตรกรรม	6	0	94	2,494.00	330.00	823,020.00										823,020	823,020	50	0	0.01		
988	โฉนด	2289	26422	ต.หน้าพู่	เกษตรกรรม	6	1	64	2,564.00	330.00	846,120.00										846,120	846,120	50	0	0.01		
989	โฉนด	2290	26423	ต.หน้าพู่	เกษตรกรรม	6	2	94	2,694.00	440.00	1,185,360.00										1,185,360	1,185,360	50	0	0.01		
990	โฉนด	2293	26426	ม.5 ต.หน้าพู่		0	0	45	45.00	150.00	6,750.00										6,750	6,750	0	6,750	0.3		
991	โฉนด	2293	26426	ม.5 ต.หน้าพู่		0	0	45	45.00	250.00	11,250.00										11,250	11,250	0	11,250	0.3		
992	โฉนด	2295	26428	ม.5 ต.หน้าพู่	เกษตรกรรม	2	1	84	984.00	150.00	147,600.00										147,600	147,600	50	0	0.01		
993	โฉนด	2301	26434	ต.หน้าพู่	เกษตรกรรม	18	2	13	7,413.00	200.00	1,482,600.00										1,482,600	1,482,600	50	0	0.01		
994	โฉนด	2305	26438	ม.3 ต.หน้าพู่	เกษตรกรรม	9	3	4	3,904.00	150.00	585,600.00										585,600	585,600	50	0	0.01		
995	โฉนด	2314	26447	ม.5 ต.หน้าพู่	อื่นๆ	6	0	46	2,446.00	150.00	366,900.00										366,900	366,900	0	366,900	0.3		
996	โฉนด	2315	26448	ม.5 ต.หน้าพู่	อื่นๆ	7	0	20	2,820.00	150.00	423,000.00										423,000	423,000	0	423,000	0.3		
997	โฉนด	2319	26452	ม.5 ต.หน้าพู่	เกษตรกรรม	3	1	91	1,391.00	1,900.00	2,642,900.00										2,642,900	2,642,900	50	0	0.01		
998	โฉนด	2320	26453	ต.หน้าพู่	เกษตรกรรม	8	1	56	3,356.00	1,000.00	3,356,000.00										3,356,000	3,356,000	50	0	0.01		
999	โฉนด	2323	26456	ม.5 ต.หน้าพู่	เกษตรกรรม	1	0	73	473.00	150.00	70,950.00										70,950	70,950	50	0	0.01		
1000	โฉนด	2328	26461	ต.หน้าพู่	เกษตรกรรม	0	2	3	203.00	2,200.00	446,600.00										446,600	446,600	50	0	0.01		